

# 賃貸マンション

## Konomi Ichibankan 401号室

JR川越線・東武東上線「川越」駅 徒歩 5分

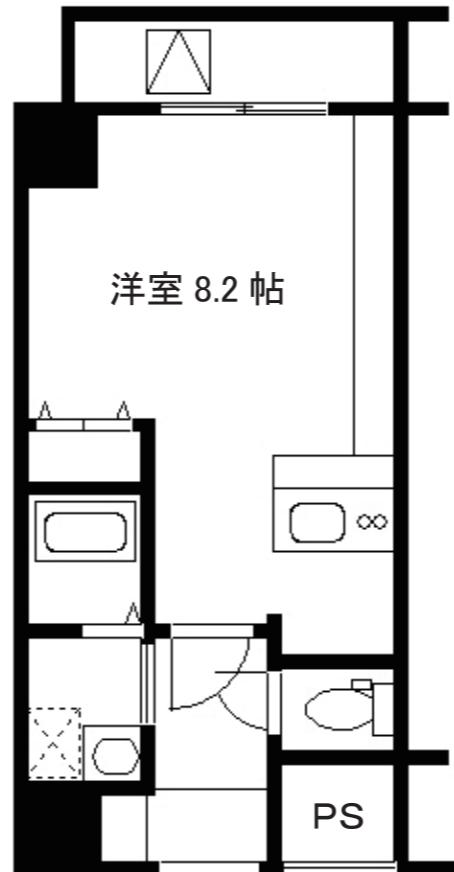
西武新宿線 「本川越」駅 徒歩15分

☆通勤・通学・買物便利！！  
☆駅から5分でも住環境良好  
☆築浅で室内とてもきれいです！



☆☆ 緊急サポート  
24時間 365日対応☆☆

広々1Room



全面フローリング！  
角部屋！



物件種別	賃貸マンション
最寄駅	川越
間取り	1 Room
賃料	69,000円
所在地	埼玉県川越市菅原町7番12号
物件名称	Konomi Ichibankan 401号
交通	JR川越線・東武東上線「川越」駅 徒歩5分

### ◆ 賃貸条件 ◆

敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2年	管理費	なし
更新料	新賃料1ヵ月分	償却	なし
保険料	12,000円(2年間)		
特記事項	鍵交換代 22,000円(税込)		

### ◆ 建物 ◆

構造	鉄筋コンクリート造9階建
専有面積	27.26㎡(8.24坪)
築年数	2014年3月築

### ◆ 備考 ◆

部屋状況	空室
入居可能日	相談(リフォーム予定)
設備	公営水道・東京電力・都市ガス オートロック・宅配BOX・エレベーター 追焚機能付給湯・浴室乾燥・エアコン シャワー付独立洗面・洗浄機能付便座 IHコンロ・CATV ※保証会社必須 初回賃料等50%～ 更新時 10,000円/1年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



### LIFE INFORMATION 生活便利な住環境

- セブンイレブン川越菅原町店・・・約110m
- ローソン川越駅前店・・・約200m
- みずほ銀行川越駅前支店・・・約320m
- 三井住友銀行川越支店・・・約330m
- 東武ストア/川越メイン・・・約190m
- 川越脇田郵便局・・・約250m
- 市民サービスセンター南連絡所・・・約400m



東京都知事(1)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

株式会社ナズハウスエージェンツ

TEL/03-5731-6010 FAX/03-5731-6011

ナズグループ物件HP <https://na-s.net>

客付会社様へ

鍵 現地

至急求む  
都心エリア  
城南エリア  
建売用地  
M/S用地  
収益物件

■手数料  
借主 100%  
客付 100%  
■取引態様  
専任媒介