

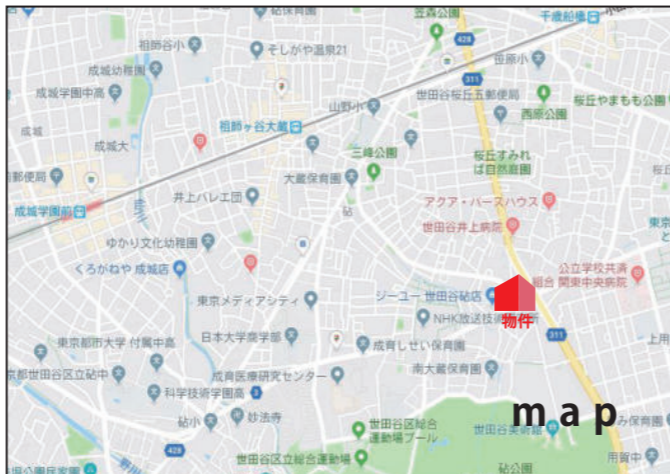
NEW



デザイナーズマンション

砧公園レジデンス

小田急線 「千歳船橋」駅	徒歩 18 分
小田急線 「祖師ヶ谷大蔵」駅	徒歩 18 分
田園都市線 「用賀」駅	徒歩 19 分
東急バス園 01 千歳船橋行 「千歳船橋」駅	バス停徒歩 4 分 徒歩 15 分
東急バス園 01 田園調布駅行 「田園調布」駅	徒歩 30 分
小田急バス 24 渋谷駅行 「渋谷」駅	徒歩 38 分



■ 物件概要

- 【所在地】世田谷区大蔵1丁目2番29号
- 【構造規模】鉄筋コンクリート造6階建
5階部分
- 【間取】全24戸
- 【築年月】令和2年5月18日新築（公簿）
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆契約期間/2年間
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月
- ◆現況/居住中（R4.10.10 解約予定）
- ◆入居/相談
- ◆火災保険 全日ラビ少額短期/12,000円/2年間
- ◆家賃保証会社/必須 (株)オリコフォレントインシュア
・初回保証料/賃料等 50%
・支払総額の1%/月
- ◆鍵交換費: 35,200円 (税込)



1R 【505号室】
25.21 m²

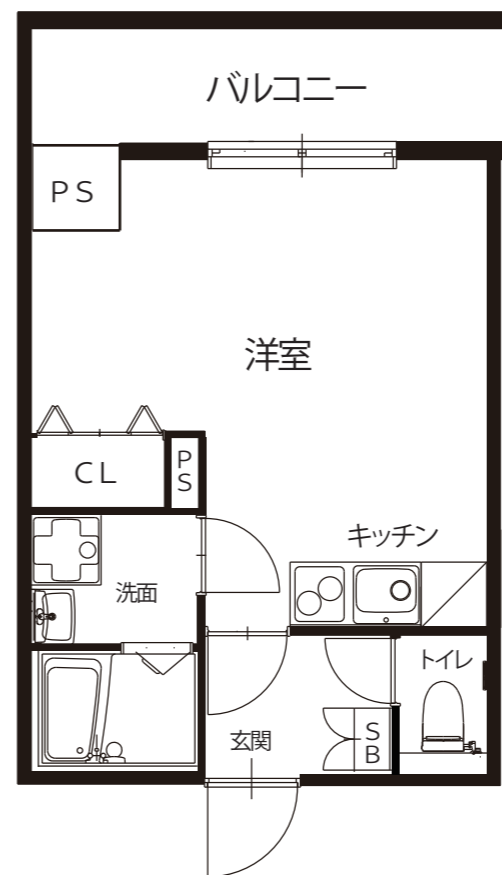
■ 賃料

【505号室】

85,000 円

■ 管理費

2,000 円



テレワーク、リモートワークが快適に出来る！
超高速インターネット使い放題！！

■ 設備充実 !!

新築物件	オートロックシステム	24時間防犯カメラ	24H Internet	Wi-Fi
エレベータ	ベランダバルコニー	モニター付インターフォン	全面フローリング	ペアガラス
B・T別バス・トイレ別	温水洗浄便座	浴室乾燥機	室内洗濯機置場	エアコン

■ 公営水道・都市ガス・東京電力・給湯
■ 駐輪スペース有

■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

1F オートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。更に防犯カメラも24h作動で安心。

■ 緊急サポート24時間365日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと専門スタッフが24時間対応します。「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」6つの安心で快適生活をサポートします。

■ インターネットNURO光・wi-fi 無料

超高速インターネット下り最大2Gbps
月額費用はオーナー負担！
高速無線Wi-Fiが標準装備。

■ Life Information

- サミット砧店・・・500m
- ローソン世田谷上用賀6丁目店・・・650m
- 関東中央病院・・・650m
- 世田谷区桜丘郵便局・・・700m
- 砧公園・・・400m
- どちらくばば世田谷桜丘店・・・230m



東京都知事(1)101599
(社)全日本不動産協会会員
(財)東日本レイズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011

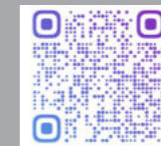
MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp

ナズグループ物件HP <https://na-s.net>

客付会社様へ

至急求む
都心エリア
城南エリア
建売用地
M/S用地
収益物件

現地写真等 Instagram
に掲載中!!



- 手数料
借主 100%
客付 100%
- 取引態様
専任