

# 築浅アパートメント

## 池上レジデンス



生活に便利な3駅利用可

- 都営浅草線  
「西馬込」駅 徒歩 **12**分
- 東急池上線  
「池上」駅 徒歩 **19**分
- 京浜東北線  
「大森」駅 徒歩 **28**分



### ■ 物件概要

- 【所在地】大田区中央5丁目10番8号
- 【構造規模】木造2階建(2階部分)
- 【間取】全14戸
- 【築年月】平成28年9月築
- ◆礼金/1ヵ月 ◆敷金/1ヶ月
- ◆契約期間/2年間
- ◆更新料/新賃料の1ヵ月
- ◆現況/空室
- ◆入居/相談(リフォーム予定)
- ◆家賃保証会社/必須(エルズサポート)  
初回賃料等50% 更新時10,000円/年  
口座振替440円/月(税込)
- ◆火災保険/12,000円/2年間
- ◆鍵交換代/19,800円(税込)

### ■ Life Information

- セブンイレブン..... 500m
- サンクス..... 650m
- スーパーキタムラ..... 500m
- 大田区中央四郵便局..... 450m
- 大田区田入新井特別出張所..... 2.1km
- 病院..... 230m
- 本門寺公園..... 290m

## 1R+ロフト【202号室】

21.15㎡(ロフト6.12㎡含)

賃料 **66,000円**  
管理費 **3,500円**



☒ = ロフト

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

## オートロック | インターネット・w i - f i 無料で使用可!! | 築浅 DESIGNERS アパートメント

### ■ 設備充実!!



■公営水道・都市ガス・東京電力・給湯  
■駐輪スペース有(無料)

### ■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

1F・2Fともにオートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。  
更に防犯カメラも24h作動で安心。

### ■ 遮音ボード床で生活音を緩和します。

一見普通のフローリングですが遮音性が高く傷に強い遮音ボード床を標準仕様しております。

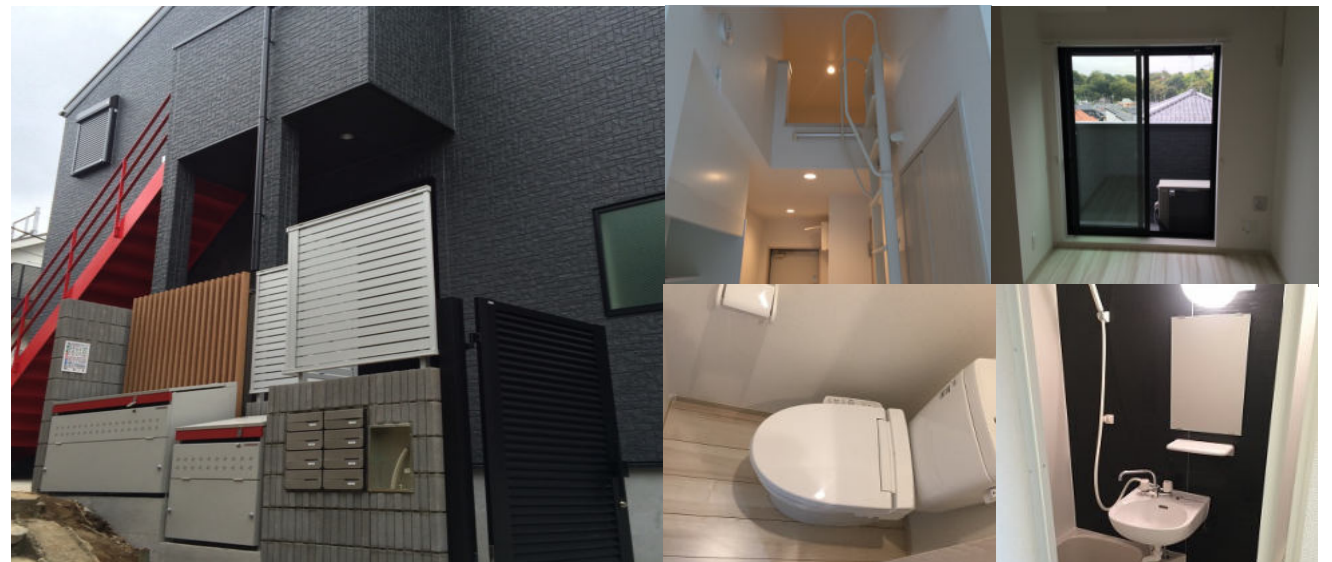
### ■ 全部屋大型ロフト有り

### ■ 緊急サポート 24時間365日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと専門スタッフが24時間対応します。  
「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」6つの安心で快適生活をサポートします。

### ■ インターネット・wi-fi 無料

御入居後の面倒な工事の手続きなど不要ですぐにお使い頂けます。  
快適なネット環境を提供致します。



東京都知事(1)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011

MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp



ナズグループHP  
<https://na-s.net>

客付会社様へ  
鍵 現地

至急求む  
都心エリア  
城南エリア  
建売用地  
M/S用地  
収益物件

■手数料  
借主 100%  
客付 100%  
■取引態様  
専任