

# 新城ビル 403号室

- 2面最高で明るい室内
- 角部屋
- 2人入居可能!
- 大きめ収納あり!



**EQUIPMENT**

- エアコン
- 全面フローリング
- ベランダバルコニー
- エレベータ
- 角部屋
- 日当たり良好
- クローゼット
- 駅至近

▶京浜急行線  
『立会川』駅 徒歩 **3**分

▶京浜東北線 ▶大井町線  
▶りんかい線  
『大井町』駅 徒歩 **14**分



物件種別	賃貸マンション
最寄駅	立会川
間取り	1K
賃料	70,000円
所在地	東京都品川区南大井4丁目2-13
物件名称	新城ビル
交通	京浜急行線「立会川」駅 徒歩3分

◆ 賃貸条件 ◆

敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2年	管理費	2,000円/月
更新料	新賃料1ヵ月分	償却	なし
保険料	12,000円(2年間)		
特記事項	鍵交換代 16,500円(税込)		

◆ 建物 ◆

構造	鉄筋コンクリート(RC)造6階建
専有面積	25.92㎡(7.84坪)
築年数	1973年7月築

◆ 備考 ◆

部屋状況	空室
入居可能日	即日
設備	公営水道・東京電力・都市ガス エアコン・ガスコンロ設置可・フローリング シューズボックス・EV ※保証会社必須(エルズサポート) 初回 賃料等 50% 更新時 10,000円/年

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

LIFE INFORMATION

- 八百甚(八百屋)・・・約 10m
- 三菱UFJ銀行 ATM コーナー立会川駅前・・・約 210m
- まいばすけっと立会川駅西・・・約 240m
- さわやか信用金庫立会川支店・・・約 65m
- スギ薬局南大井店・・・約 170m
- 品川区大井第一地域センター・・・約 300m
- ローソン東大井二丁目店・・・約 140m
- 品川南大井郵便局・・・約 400m
- ファミリーマート東大井三丁目店・・・約 350m
- 東京品川病院・・・約 750m



東京都知事(1)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 目黒区平町2丁目2番4号ナズ平町ビル  
TEL: 03-5731-6010  
FAX: 03-5731-6011  
MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp



弊社 HP 物件情報満載!!

<https://na-s.net>



※QRコードを読み取って  
頂くと弊社物件HPを  
ご覧頂けます。



現地写真等  
Instagram  
に掲載中!

客付会社様へ  
鍵 現地

- 手数料  
借主 100%  
客付 100%
- 取引態様  
専任媒介