

# 賃貸マンション

## フェニックス大森 303室

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分

京浜急行本線「平和島」駅 徒歩12分



- ◎バス・トイレ独立
- ◎洋室フローリング
- ◎エアコン
- ◎温水洗浄便座付
- ◎CATV
- ◎収納
- ◎ガスコンロ設置可



スーパー・公園近く  
住環境良好！

### 東南角部屋！！



- エアコン
- 収納
- バス・トイレ別
- ベランダバルコニー
- 2線以上利用可
- 閑静な住宅街
- 2階以上
- 最上階

|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種別 | 賃貸マンション           |
| 最寄駅  | 大森                |
| 間取り  | 1K                |
| 賃料   | 60,000円           |
| 所在地  | 東京都大田区大森北5丁目15番4号 |
| 物件名称 | フェニックス大森          |
| 交通   | JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分 |

#### ◆ 賃貸条件 ◆

|      |                  |     |        |
|------|------------------|-----|--------|
| 敷金   | 1ヵ月              | 礼金  | 1ヵ月    |
| 契約期間 | 2年               | 管理費 | 2,000円 |
| 更新料  | 1ヵ月              | 償却  | -      |
| 保険料  | 12,000円(2年間)     |     |        |
| 特記事項 | 鍵交換代 16,500円(税込) |     |        |

#### ◆ 建物 ◆

|      |               |
|------|---------------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建  |
| 専有面積 | 21.06㎡(6.37坪) |
| 築年数  | 1972年11月新築    |

#### ◆ 備考 ◆

|       |   |
|-------|---|
| 部屋状況  | 空室  |
| 入居可能日 | 即日  |
| 設備    | 公営水道・東京電力・都市ガス<br>バランス釜(浴室)・瞬間湯沸器(キッチン)<br>エアコン・収納・ガスキッチン・洗濯機置場<br>CATV・Bフレッツ<br>※保証会社必須(エルズサポート)<br>初回50%~<br>更新時 10,000円/1年 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

#### Life Information

- セブンイレブン・・・350m
- オオゼキ大森北店・・・210m
- ニトリ・・・400m
- ドン・キホーテ・・・400m
- 大森郵便局・・・400m
- さわやか信用金庫・・・400m
- りそな銀行・・・700m
- 大森山王病院・・・350m
- 大田区大森地域庁舎・・・450m



東京都知事(1)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 目黒区平町2丁目2番4号ナズ平町ビル  
TEL: 03-5731-6010  
FAX: 03-5731-6011  
MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp



弊社HP 物件情報満載!!

<https://na-s.net>



※QRコードを読み取って  
頂くと弊社物件HPを  
ご覧頂けます。

現地写真等  
Instagram  
に掲載中!

客付会社様へ

鍵 現地  
AD: 100

■手数料  
借主 100%  
客付 100%  
■取引態様  
専任