

# 2DK

## 賃料 82,000 円

- 物件種別 賃貸マンション
- 所在地 東京都大田区大森東1丁目5番5号
- 物件名称 メゾンマミー 302号室
- 所在階 3階
- 敷金/礼金 1ヵ月/1ヶ月
- 管理費 3,000円/月
- 償却 なし
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料1ヶ月分
- 保険料 12,000円(2年間)
- 保証会社 必須(ジェイリース株式会社)  
初回賃料等合計50% 賃料等1%/月  
更新時10,000円/年
- 特記事項 鍵交換代16,500円(税込)
- 構造 鉄骨造4階建3階部分
- 専有面積 40.5㎡
- 築年数 1979年3月築
- 部屋状況 空室
- 入居可能日 即日
- 設備  
 公営水道・東京電力・都市ガス・エアコン・ガスコンロ設置可  
 フローリング・シューズボックス・洗濯機置場・給湯器  
 バストイレ別・ベランダバルコニー



- 駅徒歩6分の好立地
- 美原通り商店街隣接で生活便利
- 3面採光で風通し良好
- 公園が近く緑豊かな環境
- エアコン2台設置



### Life Information

- ドラッグファイン ..... 約 43m
- さわやか信用金庫美原支店 ..... 約 81m
- セブンイレブン大田区美原通り南店 ..... 約 89m
- 大森東一郵便局 ..... 約 95m
- 溝谷医院 ..... 約 140m
- ローソンスリーエフ大森東一丁目店 ..... 約 140m
- 京急ストア平和島店 ..... 約 400m
- マルエツ大森町店 ..... 約 450m
- スギドラッグ大森町店 ..... 約 450m
- 大田区大森西特別出張所 ..... 約 650m

都市ガス

駅至近

日当たり良好

2階以上

エアコン

ベランダ  
バルコニー

玄関収納

給湯器

バス・トイレ別

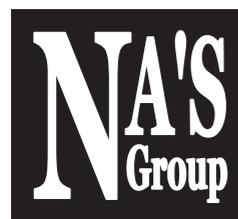
洗濯機置場

■ 公営水道

■ 東京電力



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



東京都知事(2)101599  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (財)東日本レイズ会員  
 不動産ネットワーク加盟店  
 国土交通大臣指定  
 一般財団法人不動産協会会員  
 城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号ナズ平町ビル  
 TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011  
 MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp  
 弊社HP: https://na-s.net

物確・内見・入居申込は  
 [リアルタイム]Web受付



QRコードから  
 弊社HPをご覧  
 頂けます!

現地写真等  
 Instagram  
 に掲載中!!

客付会社様へ

**鍵 現地**

- 手数料  
借主 100%  
客付 100%
- 取引態様  
一般媒介