

NEW
新築

一括借り上げ
相談可

NA'S Docale Ikegami

ナズ・ドゥカーレ池上

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 8分 東急多摩川線 武蔵新田 駅 徒歩 10分 東急池上線 池上 駅 徒歩 11分

安心の住宅性能評価劣化等級 2 級取得建築で省エネ住宅！



緊急サポート 24 時間 365 日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと専門スタッフが 24 時間対応します。鍵・ガス・電気設備・水回り・ガラス・暮らしの 6 つの安心で快適生活をサポートします。



防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

オートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。更に防犯カメラも 24 時間作動で安心。



宅配ボックス

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックスを設置しました。



インターネット・wi-fi 無料

ご入居後の面倒な工事の手続きなど不要ですぐにお使いいただけます。快適なネット環境を提供いたします。



24 時間
コールセンター



モニター付
インターフォン



オートロック



防犯カメラ



宅配
ボックス



Wi-Fi



インターネット
対応



IH キッキング
ヒーター



複層ガラス



全室照明付



バス、トイレ
別使用



シャムパー
ドレッサー
(メゾネットのみ)



洗濯機置場



下駄箱



収納スペース



エアコン



カーテンレール



ケーブルテレビ

Outline

- 所在地 大田区池上 7 丁目 31-2
- 構造規模 木造軸組 3 階建
- 間取 1R タイプ × 3 戸 メゾネットタイプ (1LDK) × 1 戸
メゾネットタイプ (2K) × 2 戸 総戸数 6 戸
- 築年月 令和 6 年 2 月末完成予定
- 敷金 1 ヶ月
- 礼金 1 ヶ月
- 契約期間 2 年間
- 更新料 新賃料の 1 ヶ月
- 現況 完成
- 入居 令和 6 年 4 月中旬入居可

- 家賃保証会社 必須 (ジェイリース株式会社)
初回賃料等合計 50%
賃料等 1% / 月
更新時 10,000 円 / 年
12,000 円 / 2 年間
公営水道・東京電力・都市ガス
- 火災保険
- 設備

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事 (2) 101599
(社) 全日本不動産協会会員
(財) 東日本レイズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町 2 丁目 2 番 4 号ナズ平町ビル

TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011

MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp

弊社 HP: <https://na-s.net>



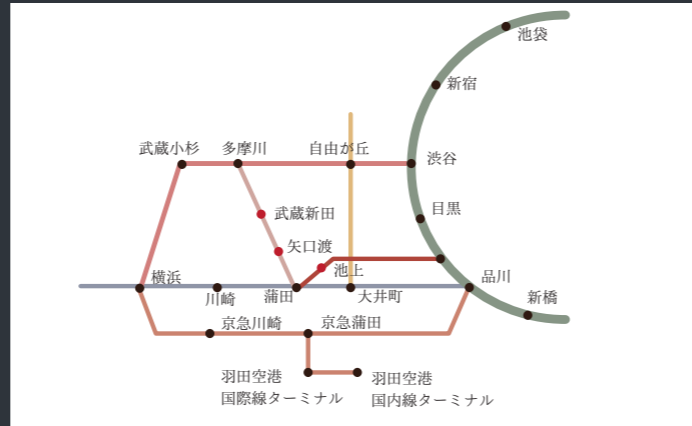
QR コードから
弊社HPをご覧
頂けます！

現地写真等
Instagram
に掲載中！！

客付会社様へ
鍵 現地
AD 50 %

- 手数料
借主 100%
客付 100%
- 取引態様
専任媒介

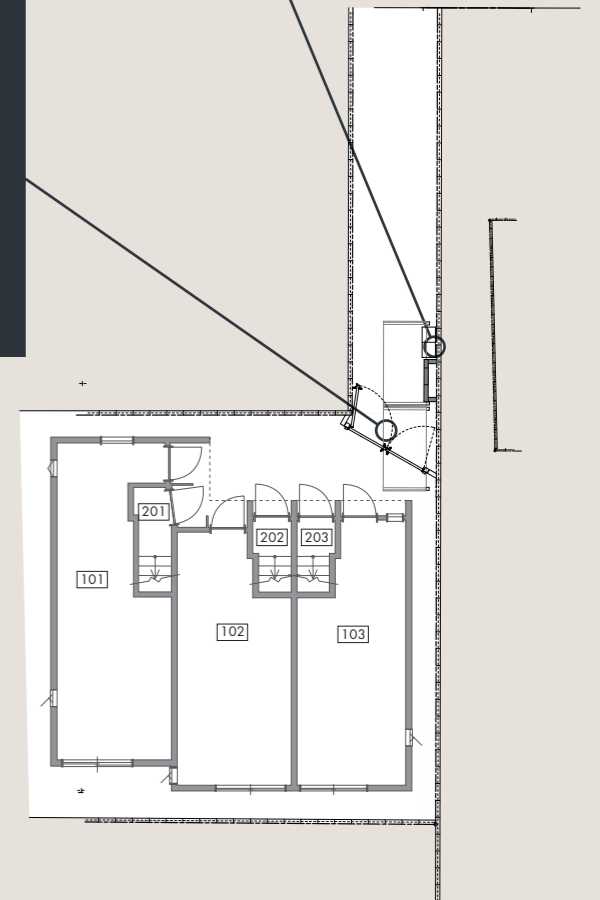
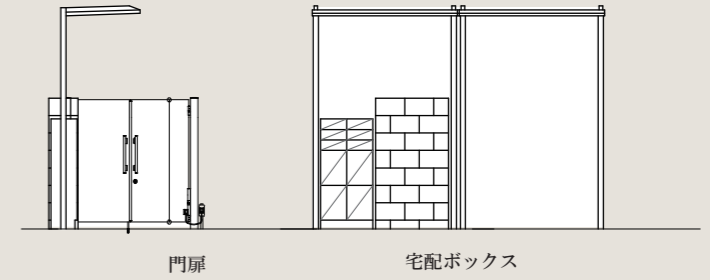
2024 2月 22日新築 デザイナーズアパートメント 大田区池上7丁目



Life Information

- サミットストア池上8丁目店・・・約 280m
- 徳持公園・・・・・・・・・・・・・・約 400m
- 東京ちどり病院・・・・・・・・・・・・約 500m
- まいばすけっと矢口渡北店・・・・約 450m
- セブンイレブン大田区池上8丁目店・約 550m
- ファミリーマート大田池上徳持店・約 500m
- 大田池上六郵便局・・・・・・・・・・・・約 400m
- 島忠大田千鳥店・・・・・・・・・・・・約 650m

Plan

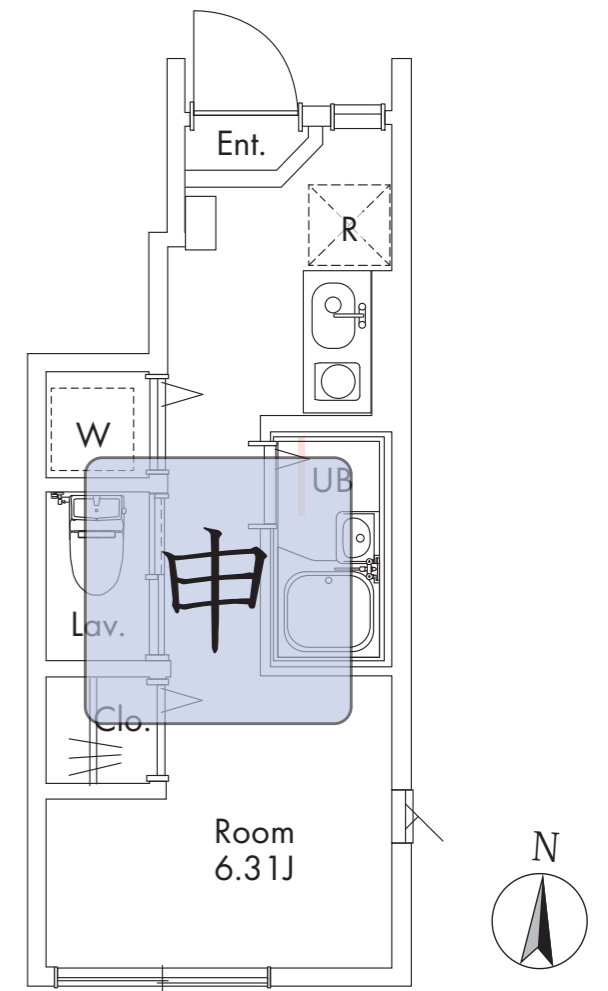
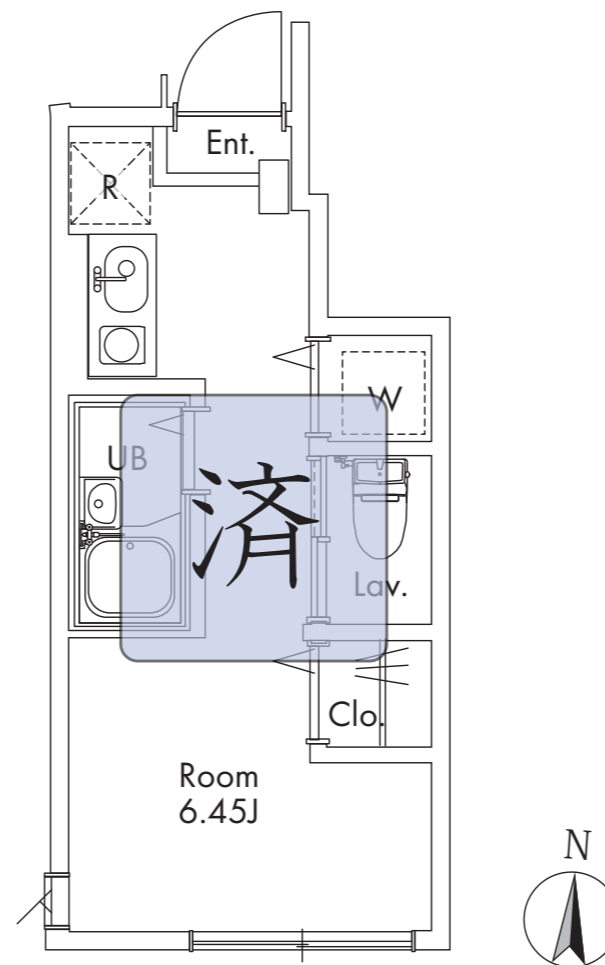
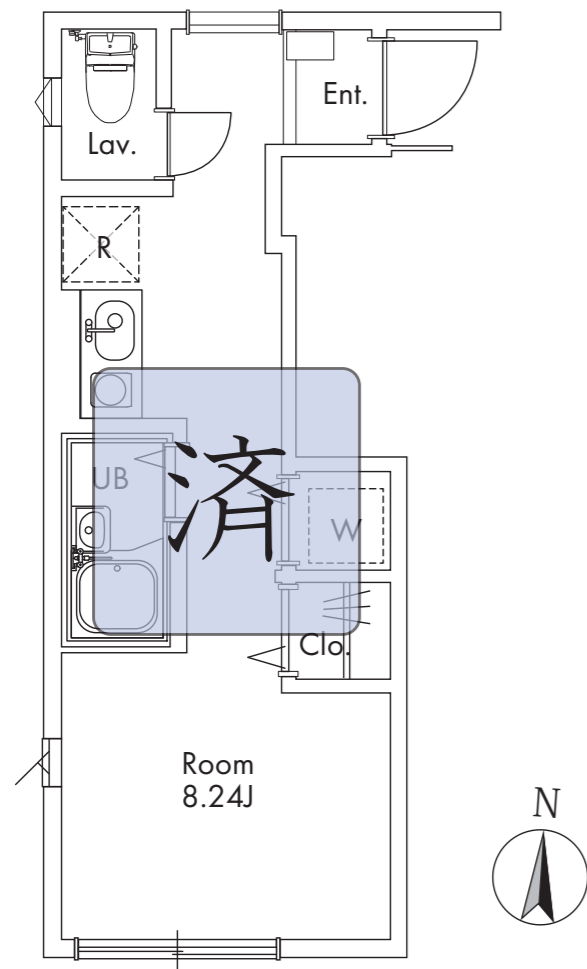




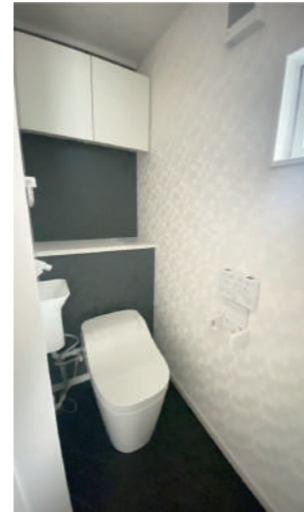
101	1R	月額賃料	済
	19.07 m ²	管理費	

102	1R	月額賃料	済
	15.86 m ²	管理費	

103	1R	月額賃料	申
	15.60 m ²	管理費	



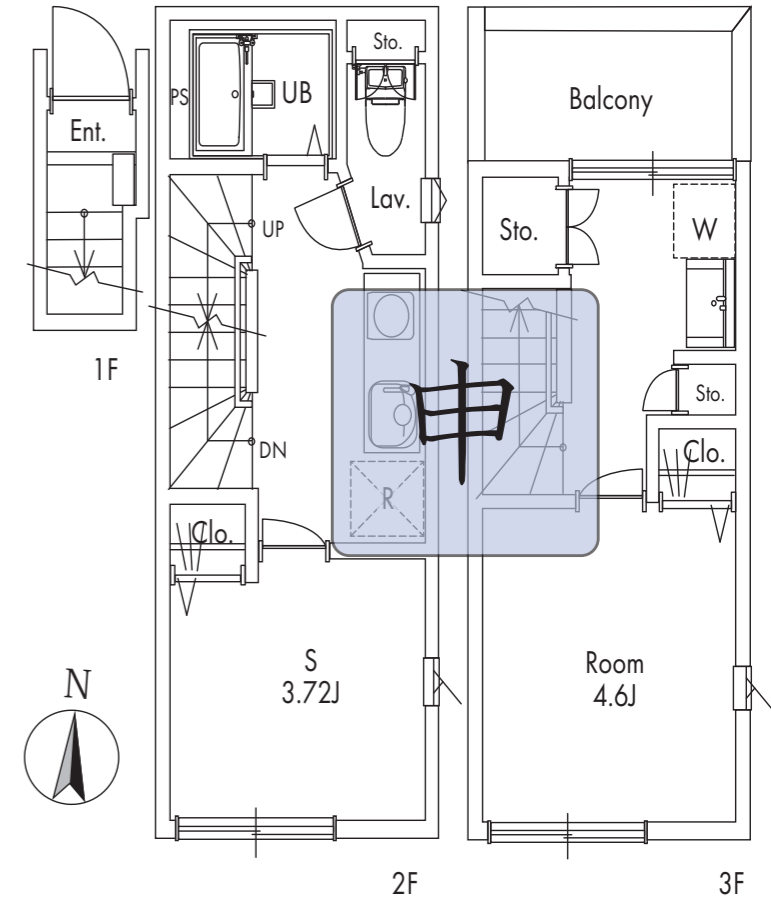
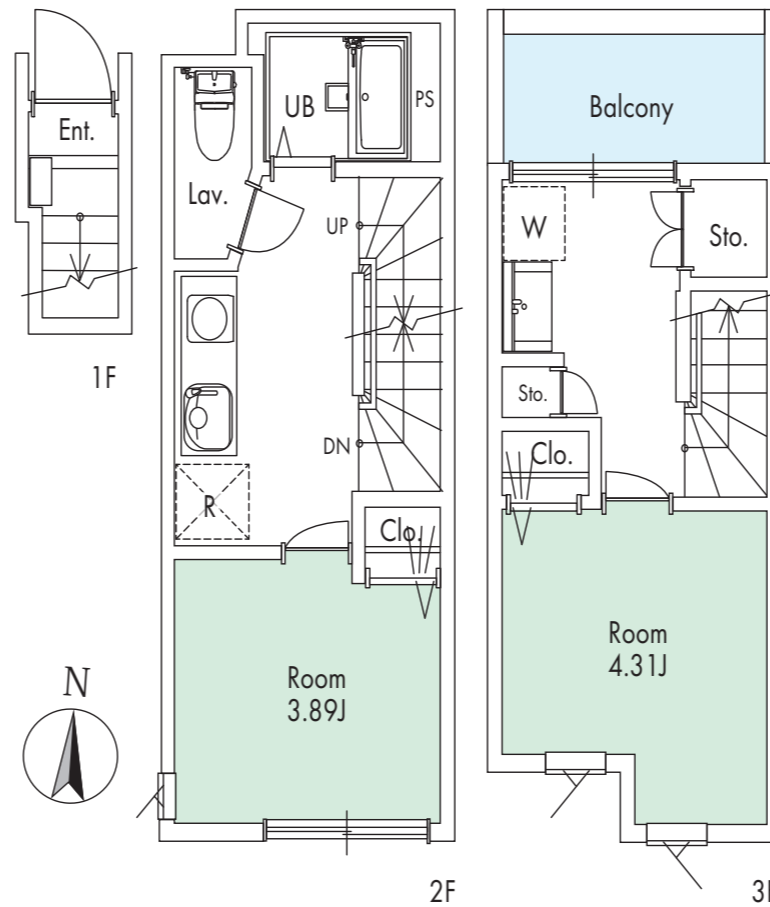
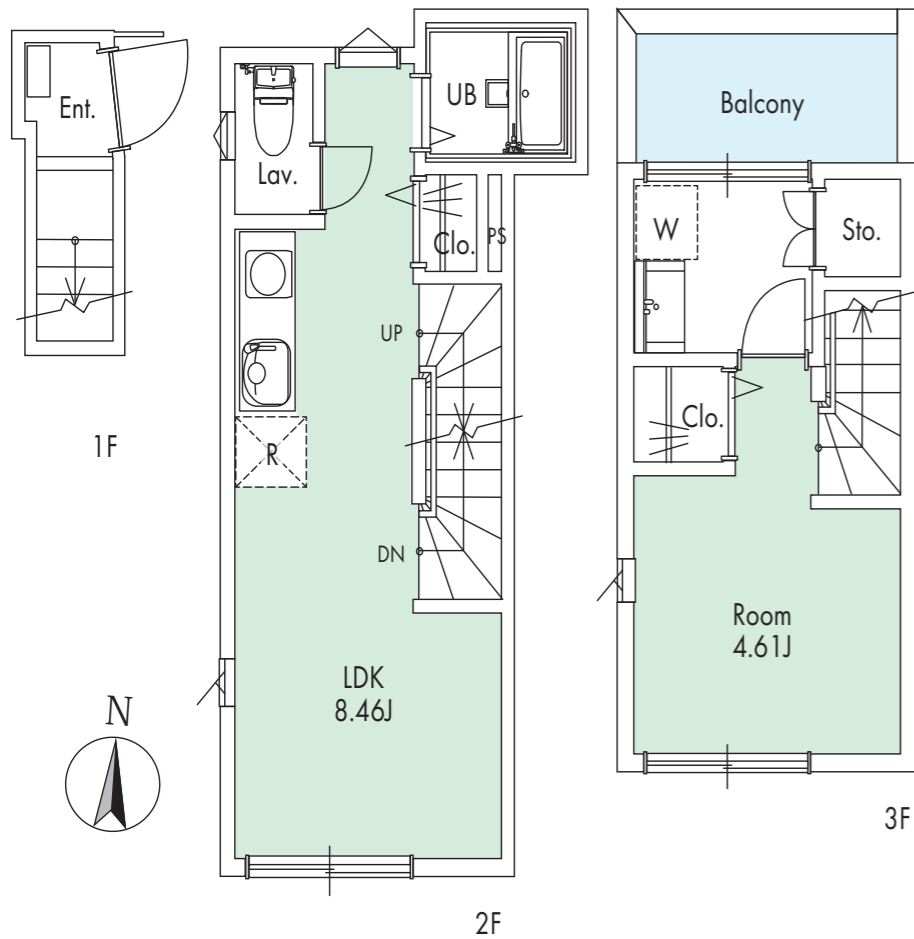
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



201 メゾネット
36.61㎡
月額賃料 138,000円
管理費 3,000円

202 メゾネット
35.42㎡
月額賃料 128,000円
管理費 3,000円

203 メゾネット
35.02㎡
月額賃料 申
管理費 申



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。