

# 賃貸マンション

## 砧公園レジデンス

### ■ 物件概要

【所在地】世田谷区大蔵1丁目2番29号  
 【構造規模】鉄筋コンクリート造6階建  
 6階部分  
 【間取】全24戸  
 【築年月】令和2年5月18日築  
 ◆礼金/1ヶ月  
 ◆敷金/1ヶ月  
 ◆契約期間/2年間  
 ◆更新料/新賃料の1ヶ月  
 ◆現況/居住中(R6.4.30解約予定)  
 ◆入居/相談  
 ◆鍵交換代/35,200円  
 ◆家賃保証会社/必須(株)オリコフォレントインシュア  
 初回保証料賃料等50% 支払総額の1%/月  
 ◆火災保険 全日ラビ少額短期/12,000円/2年間

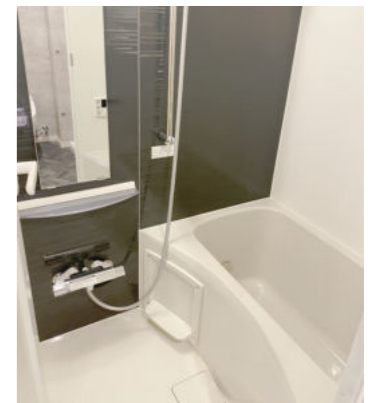
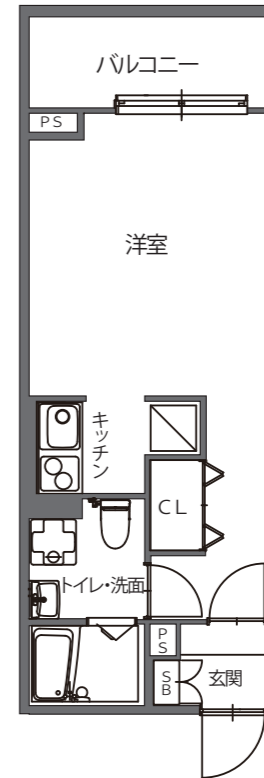
**1R 【604号室】**  
**26.00 m<sup>2</sup>**

■ 賃料  
**86,000円**

■ 管理費  
**2,000円**

※大手法人契約  
 敷金3ヶ月  
 保証会社なし  
 相談可

□2人入居可



※写真は新築時のものです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### ■ Life Information

- サミット砧店 ..... 500m
- ローソン世田谷上用賀6丁目店 ..... 650m
- 関東中央病院 ..... 650m
- 世田谷区桜丘郵便局 ..... 700m
- 砧公園 ..... 400m
- だらっぐぱす世田谷桜丘店 ..... 230m

小田急線 「千歳船橋」駅	徒歩 <b>18</b> 分
小田急線 「祖師ヶ谷大蔵」駅	徒歩 <b>18</b> 分
田園都市線 「用賀」駅	徒歩 <b>19</b> 分
東急バス園01 千歳船橋行 「千歳船橋」駅	バス停徒歩4分 徒歩 <b>15</b> 分
東急バス園01 田園調布行 「田園調布」駅	徒歩 <b>30</b> 分
小田急バス24 渋谷行 「渋谷」駅	徒歩 <b>38</b> 分



テレワーク、リモートワークが快適に出来る！  
 超高速インターネット使い放題！！

### ■ 設備充実 !!



■ 公営水道・都市ガス・東京電力・給湯  
 ■ 駐輪スペース有

### ■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

1F オートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。  
 更に防犯カメラも24h作動で安心。

### ■ 緊急サポート 24時間 365日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと  
 専門スタッフが24時間対応します。  
 「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」  
 6つの安心で快適生活をサポートします。

### ■ インターネットNURO光・wi-fi 無料

超高速インターネット下り最大2Gbps  
 月額費用はオーナー負担！  
 高速無線 Wi-Fi が標準装備。



東京都知事(2)101599  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (財)東日本レインズ会員  
 不動産ネットワーク加盟店  
 国土交通大臣指定  
 一般財団法人不動産協会会員  
 城南リアルエステート協会会員

株式会社ナズハウスエージェンツ  
 〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号ナズ平町ビル  
 TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011  
 MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp  
 弊社HP: https://na-s.net



QRコードから  
 弊社HPをご覧  
 頂けます！  
 現地写真等  
 Instagramに  
 掲載中!!

客付会社様へ  
**鍵 現地**

■ 手数料  
 借主 100%  
 客付 100%  
 ■ 取引態様  
 専任媒介