

川崎区 塩浜 1 丁目

京浜急行電鉄大師線 駅 徒歩 **14**分 「大師橋」
 京浜急行電鉄大師線 駅 徒歩 **15**分 「小島新田」
 JR 東海道本線・南武線・京浜東北線・根岸線
 「川崎」 駅 バス **15**分
 川崎市営バス川 04・05・07・10・40 系統
 「四谷下町」 駅 徒歩 **3**分

物件概要

- 住居表示/川崎市川崎区塩浜 1 丁目 9-4
- 権利/所有権
- 土地面積/A 区画約 56.23㎡ (現況測量)
(有効面積約45.34㎡+要セットバック約10.89㎡)
他に私道部分 11.15㎡ (持分 1/1) (公簿)
B 棟約 45.34㎡ (現況測量)
- 地目/宅地
- 構造/木造軸組工法 3階建
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 高度地区/第3種高度地区 (最高高さ 20m)
- 日影時間/5h-3h (4m)
- 防火指定/準防火地域
- 道路/南東側公道 42条1項1号 幅員約 11.00m
北東側私道 42条2項 幅員約 3.00m
- 設備/ガス管・上下水道管 (前面道路内)
- 現況/A区画:更地 B棟:未完成
- 引渡/相談
- 建築確認番号/B棟:第SJK-KX246007240号
- その他/別途各設備負担金60万円

子育て環境が充実!

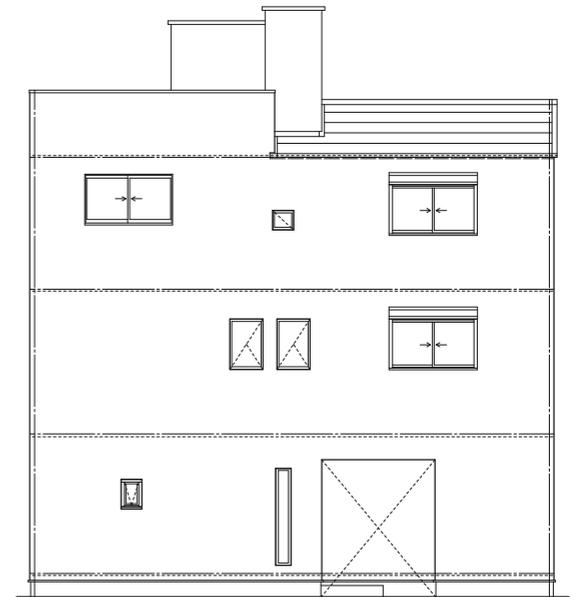
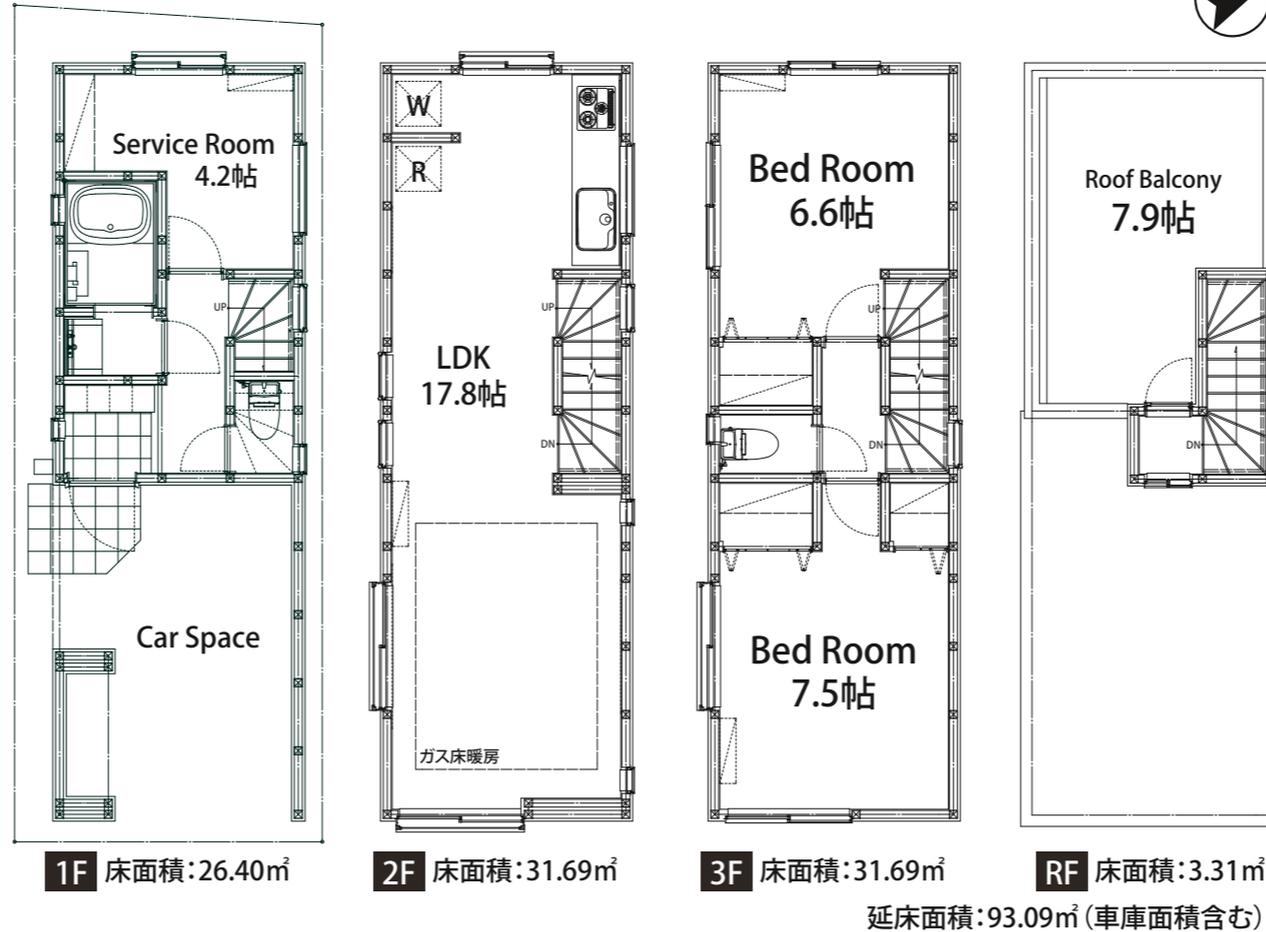
周辺には幼稚園や保育園、小中学校の他、病院や公園などの公共施設が充実しています。また、区での子育て支援制度も整っている為、ファミリー層も暮らしやすい街です。

LIFE INFORMATION

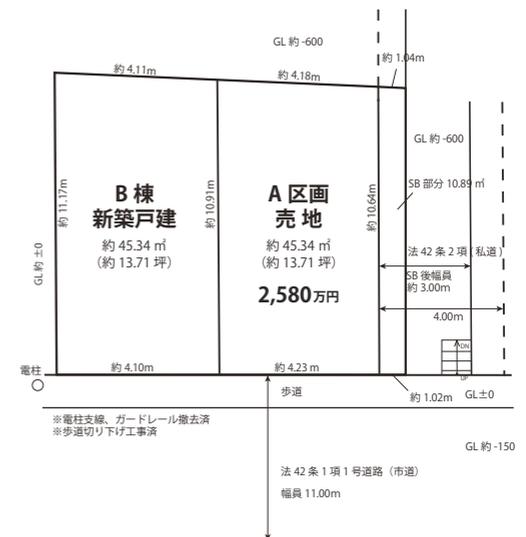
- マルエツ出来野店.....650m
- まいばすけっと小島新田店.....750m
- ファミリーマート川崎塩浜店.....120m
- だいの里保育園.....400m
- 川崎さくら幼稚園.....850m
- 川崎市立四谷小学校.....400m
- 川崎市立南大師中学校.....500m

販売価格 B棟
新築戸建

4,480 万円 (税込)



【南側立面図】



A区画参考プラン有

※現地見や案内の際はご注意願います。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- 設備
- システムキッチン
 - 浄水器
 - 床暖房
 - ウォシュレット
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - ディンブルキー
 - モニター付インターフォン
 - 複層ガラス

土地のみの販売も可能

間取り変更やカラーセレクトなど、**今ならまだ可能**です。
 お気軽にご相談ください。



東京都知事 (2) 101599
 (社) 全日本不動産協会会員
 (財) 東日本レイズ会員
 不動産ネットワーク加盟店
 国土交通大臣指定
 一般財団法人不動産協会会員
 城南リアルエステート協会会員

株式会社 **ナズハウスエージェンツ**
 〒152-0032 目黒区平町 2 丁目 2 番 4 号
TEL 03-5731-5116
FAX 03-5731-5117

開発仕入担当者正社員募集中!!

詳しくはこちらから ↓



建物プラン作成します
 お気軽にお問い合わせください

担当 **金子**
 ☎ 090-3298-6374
 ✉ kaneko@na-s.co.jp

客付会社様へ

広告掲載一切不可

売主
 株式会社ナズカンパニー
 ☎ 03-5731-5116

取引態様
 代理

手数料
 3% (税込)

2024.10.8