

# 平成 29 年 2 月築セキュリティアパートメント

## 荻窪レジデンス

### ■ 物件概要

- 【所在地】 杉並区本天沼 2 丁目 2 番 5 号
- 【構造規模】 木造 2 階建
- 【間 取】 全 20 戸
- 【築年月】 平成 29 年 2 月築
- ◆ 礼金 / 1 ヶ月
- ◆ 敷金 / 1 ヶ月
- ◆ 契約期間 / 2 年間
- ◆ 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月
- ◆ 現況 / 居住中 (R6.2.25 解約予定)
- ◆ 入居 / 相談
- ◆ 家賃保証会社 / ジェイリース (株)  
初回賃料等 50%  
更新 10,000 円 / 年 賃料等 1% / 月
- ◆ 火災保険 / 12,000 円 / 2 年間
- ◆ 鍵交換代 / 22,000 円

### ■ Life Information

- セブンイレブン ..... 400m
- ファミリーマート ..... 550m
- まいばすけっと ..... 350m
- スーパー文化堂 ..... 550m
- 下井草南郵便局 ..... 450m
- 杉並区井草区民事務所 ..... 1.5km
- 病院 ..... 270m

# 1R【103号室】

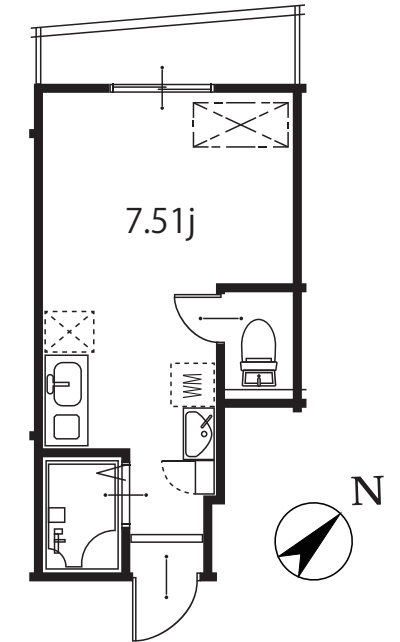
## 15.30 m<sup>2</sup>

賃料

### 61,000 円

管理費

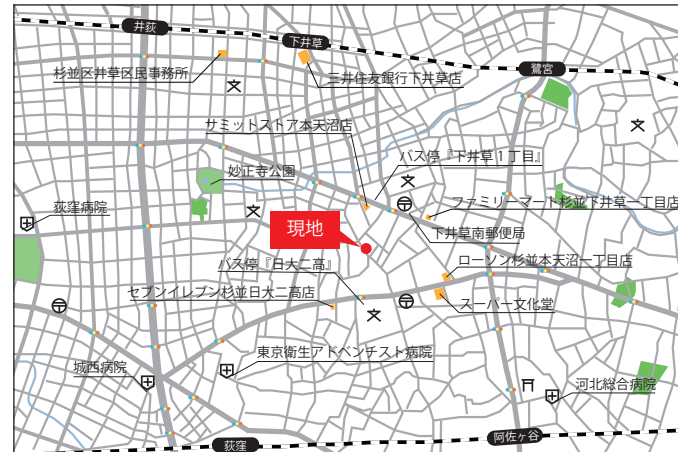
### 2,000 円



- シャワールーム・トイレ別
- トップライト

### 生活に便利な 3 駅利用可

- 西武新宿線  
「下井草」駅 徒歩 **15** 分
- 東京メトロ丸の内線・JR 中央本線  
「荻窪」駅 徒歩 **18** 分
- JR 中央本線  
「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **19** 分
- 関東バス (荻4・荻6・荻7)  
東京メトロ丸の内線・JR 中央本線 荻窪駅からバス 3 分  
「日大二高」バス停 徒歩 **4** 分



## オートロック

## インターネット・w i - f i 無料で使用可！！

## 宅配 BOX

## 独立洗面化粧台

### ■ 設備充実 !!



- 公営水道・都市ガス
- 東京電力・給湯
- 駐輪スペース有

### ■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

オートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。更に防犯カメラも 24h 作動で安心。

### ■ 遮音ボード床で生活音を緩和します。

一見普通のフローリングですが遮音性が高く傷に強い遮音ボード床を標準仕様しております。

- 全部屋シューズ BOX 付
- ペアガラスの断熱効果で室内快適

### ■ 緊急サポート 24 時間 365 日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと専門スタッフが 24 時間対応します。「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」6つの安心で快適生活をサポートします。

### ■ インターネット・wi-fi 無料

御入居後の面倒な工事の手続きなど不要ですぐにお使い頂けます。快適なネット環境を提供致します。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事 (2) 101599 (社) 全日本不動産協会会員 (財) 東日本レインズ会員 不動産ネットワーク加盟店 国土交通大臣指定 一般財団法人不動産協会会員 城南リアルエステート協会会員

## 株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町 2 丁目 2 番 4 号 ナズ平町ビル

TEL : 03-5731-6010 FAX : 03-5731-6011

MAIL : nashouseagent@na-s.co.jp

ナズグループHP

<https://na-s.net>

客付会社様へ

鍵 現地



### ■ 手数料

借主 100%  
客付 100%

### ■ 取引態様 専任

至急求む  
都心エリア  
城南エリア  
建売用地  
M/S 用地  
収益物件