

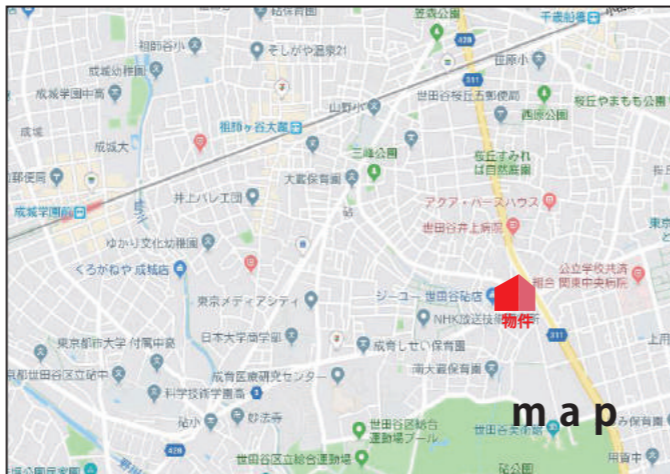
NEW



デザイナーズマンション

砧公園レジデンス

小田急線	
「千歳船橋」駅	徒歩 18分
小田急線	
「祖師ヶ谷大蔵」駅	徒歩 18分
田園都市線	
「用賀」駅	徒歩 19分
東急バス園 01 千歳船橋行	『三本杉』バス停徒歩 4分
「千歳船橋」駅	15分
東急バス園 01 田園調布駅行	
「田園調布」駅	30分
小田急バス 24 渋谷駅行	
「渋谷」駅	38分



■ 物件概要

- 【所在地】世田谷区大蔵1丁目2番29号
- 【構造規模】鉄筋コンクリート造6階建
4階部分
- 【間取】全24戸
- 【築年月】令和2年5月18日新築（公簿）
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆契約期間/2年間
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月
- ◆現況/空室
- ◆入居/即日
- ◆火災保険 全日ラビー少額短期/12,000円/2年間
- ◆家賃保証会社/必須 (株)オリコフォレントインシュア
・初回保証料/賃料等 50%
・支払総額の1%/月
- ◆鍵交換費: 35,200円 (税込)



1R 【403号室】
35.87 m²

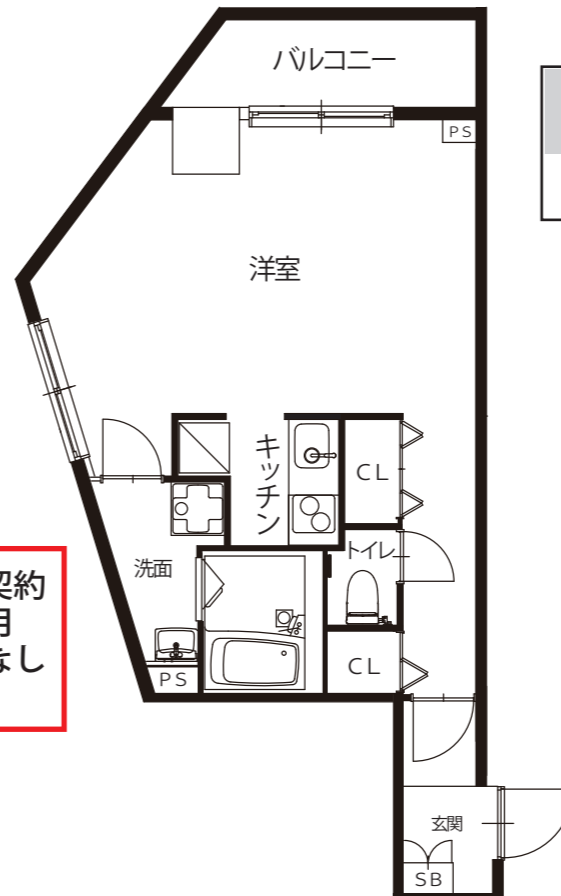
■ 賃料

【403号室】

108,500円

■ 管理費

3,000円



テレワーク、リモートワークが快適に出来る！
超高速インターネット使い放題！！

■ 設備充実!!

- 新築物件
 - オートロックシステム
 - 24時間防犯カメラ
 - インターネット設備
 - Wi-Fi
 - エレベータ
 - ベランダバルコニー
 - モニター付インターフォン
 - 全面フローリング
 - ヘアガラス
 - B・T別
 - バス・トイレ別
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - エアコン
- 公営水道・都市ガス・東京電力・給湯
■ 駐輪スペース有

■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

1Fオートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。
更に防犯カメラも24h作動で安心。

■ 緊急サポート24時間365日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと
専門スタッフが24時間対応します。
「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」
6つの安心で快適生活をサポートします。

■ インターネットNURO光・wi-fi 無料

超高速インターネット下り最大2Gbps
月額費用はオーナー負担！
高速無線Wi-Fiが標準装備。

※大手法人契約
敷金3ヶ月
保証会社なし
相談可

■ Life Information

- サミット砧店・・・500m
- ローソン世田谷上用賀6丁目店・・・650m
- 関東中央病院・・・650m
- 世田谷区桜丘郵便局・・・700m
- 砧公園・・・400m
- どちらくばば世田谷桜丘店・・・230m



東京都知事(1)101599
(社)全日本不動産協会会員
(財)東日本レイズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株式会社ナズハウスエージェント

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011

MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp

ナズグループ物件HP <http://www.na-s.net>

客付会社様へ

現地対応

至急求む
都心エリア
城南エリア
建売用地
M/S用地
収益物件

現地写真等 Instagram
に掲載中!!



- 手数料
借主 100%
客付 100%
- 取引態様
専任